

Allmänna bestämmelser

avseende båtuppläggningsområden och hamnanläggningar

Arrendatorn är skyldig att;

1. ombesörja och bekosta adekvat tillsyn, löpande drift och underhåll av arrendeområdet.
2. inneha erforderliga tillstånd för sin verksamhet och efterleva föreskrifter från myndigheter samt ovillkorligen beakta dessa,
3. hålla området med tillhörande byggnader och anläggningar inklusive vegetation i städat och vårdat skick samt nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning,
4. sända kopior till upplåtaren av samtliga erforderliga tillståndsansökningar och erhålla tillstånd,
5. där så kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn och efter samråd, låta upplåtaren eller annan, som därtill har upplåtarens tillstånd, inom området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja eller borttaga för allmänt ändamål avsedda tunnlar, bergrum, ledningar, i eller över mark, och signalanordningar, med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, samt tåla intrång eller olägenhet i anledning härav utan rätt till ersättning, dessa intrång eller olägenhet ska meddelas 6 månader i förväg så att arrendatorn i god tid kan anpassa sin verksamhet utifrån de förändrade förutsättningarna.
6. utan ersättning vidta de omdispositioner inom hamnområdet som kan föranledas av upplåtarens underhåll- och anläggningsarbeten, dessa omdispositioner måste meddelas innan 15 september så att arrendatorn i god tid kan anpassa sin verksamhet utifrån de förändrade förutsättningarna.
7. lämna upplåtaren eller annan på uppdrag av upplåtaren tillträde till området för besiktning, tillsyn och visning eller erforderliga underhålls- och anläggningsarbeten samt tillhandahålla upplåtaren nycklar till området,
8. såvitt annat inte överenskoms skriftligen, vid frånträde återställa området i ursprungligt skick, väl avrojt och fritt från arrendatorns egendom så som tillhöriga byggnader och anläggningar,
9. omedelbart meddela till upplåtaren om skada uppkommer på upplåtarens egendom,

10. inneha erforderlig ansvarsförsäkring för sin verksamhet,

Arrendatorn förbinder sig att följa nedanstående miljökrav i form av att;

11. upprätta ett egenkontrollprogram för sin verksamhet samt följa och dokumentera detta.

12. inom ramen för ovan nämnt egenkontrollprogram följa upp att verksamheten följer gällande miljökrav,

13. upprätta en miljöpolicy för sin verksamhet samt följa och dokumentera detta.

14. tillse att absorptionsmaterial och länsar finns lättillgängligt för avhjälpande av spill av olja eller andra kemikalier på marken och i vattnet,

15. följa de lagar och förordningar som finns för verksamheten,

16. på ett erforderligt sätt informera båtägarna om krav från tillsynsmyndigheten,

17. ingripa vid olyckor som kan orsaka utsläpp av miljöfarliga ämnen. Rapportera olyckor till tillsynsmyndigheten och upplåtaren som kan orsaka utsläpp av miljöfarliga ämnen samt vid större utsläpp kontakta räddningstjänsten.

Upplåtarens skriftliga tillstånd erfordras för att;

18. uppföra, flytta eller förändra byggnad, inhägnad eller annan anläggning inom området varvid arrendatorn även ska ansöka om erforderliga tillstånd hos byggnadsnämnd och övriga berörda myndigheter,

19. till annan överlåta arrenderätten,

20 . använda området till annat än vad arrendeavtalet avser,

21. påföra området fyllning eller därifrån bortföra jord, sand, sten eller träd som inte är att hänföra till normal skötsel,

22. använda området eller därå befintlig byggnad, inhägnad eller annan anläggning för skyltning eller annonsering med undantag av anslagstavlor för arrendatorns egen verksamhet,

23. bedriva tillstånds- eller anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken varvid det åligger arrendatorn att erhålla tillstånd eller lämna anmälan enligt nämnda balk,

24. montera y-bommar, belysningsstolpar, vattenposter eller annat på upplåtarens bryggor,

25. bedriva kommersiell verksamhet inom arrendeområdet,

26. endast båtar, mindre än 12 x 4 meter, samt vars vikt understiger 12 ton och inte är registrerade för yrkesmässig trafik får läggas upp på arrendeområdet och/eller förtöjas i hamnanläggning om inte upplåtaren lämnat särskild skriftlig dispens.

I övrigt gäller att;

27. arrendeområdet upplåts till arrendatorn som är en ideell förening för att bedriva båtklubbsverksamhet, vilket innebär att området upplåts för föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte,
28. arrendatorn ska sända sin årsredovisning till upplåtaren efter begäran om detta,
29. arrendeområdet och i arrendet ingående anläggningar upplåtes i befintligt skick,
30. boende får inte förekomma inom arrendeområdet bortsett från enstaka övernattning i båt vilken är placerad i vattnet och förtöjd i hamnanläggning,
31. arrendet inte får inskrivas,
32. arrendatorn svarar för skada eller olycka som härrör från dess verksamhet,
33. arrendatorn svarar för skada som orsakas av tredje man under nyttjande av området, om annan överenskommelse inte har träffats,
34. åverkan/ingrepp eller förändringar på upplåtarens bryggor eller annan egendom inte får förekomma,
35. arrendatorn svarar för att båtförtöjningsanordningar är i fullgott skick så att risk för skada på upplåtarens egendom inte uppstår,
36. förtöjning av båt på svaj inte är tillåtet utan upplåtarens skriftliga medgivande,
37. sjösättningsbrygga och kaj enbart får användas för temporär tilläggning, i direkt anslutning till torr- och sjösättning, av- och påmastning samt vid lossning och lastning av båt,
38. arrendatorn ska verka för en enhetlig form av pallning och vintertäckning som skymmer så lite som möjligt och att presenningar för att täcka över båtar i möjligaste mån har samma färg,
39. arrendatorn aktivt verkar för ett effektivt nyttjande av arrendeområdet så att maximalt med båtar ska kunna vinterförvaras,
40. arrendatorn vid arrendets upphörande inte har rätt till någon ersättning av upplåtaren eller rätt till uppskov med frånträdet. Upplåtaren har vidare inte någon skyldighet att i samband med arrendets upphörande ställa annat område till förfogande. Bestämmelserna i 11 kap. 5–6 a §§ jordabalken ska under alla förhållanden inte tillämpas på arrendet.